浙江省中医院制剂中心基础装修改造工程市场调研内容

**一、工程概况**

1、本项目为浙江省中医院制剂中心基础装修改造工程，位于浙江中医药大学滨文校区，包括原装修拆除，配套土建改造，水电安装及暖通工程等，具体内容详见图纸、工程量清单并结合现场实际情况进行施工。

工程地点：浙江省中医院。

1. 现场条件

已具备施工条件，但施工不能影响正常的工作。

供应商施工应服从采购人的现场管理。为减少改造工程对采购人正常工作的影响，需要间断施工或按采购人管理需要临时调整施工时间等，施工作业环境的种种不利因素，如夜间施工、垃圾装袋外运等等。均需由供应商考虑，并将所需费用包含在本项目报价中。

**二、采购范围和内容**

1、采购范围：

浙江省中医院浙江省中医院制剂中心基础装修改造工程，位于浙江中医药大学滨文校区，包括原装修拆除，配套土建改造，水电安装及暖通工程等，具体内容详见图纸、工程量清单并结合现场实际情况进行施工。

2、工程实施过程，采购人保留局部调整和变更工程内容的权力。

3、施工技术基本要求满足现行相关国家标准、技术规范执行。

**三、承包和计价方式**

1、承包方式

本工程采用固定综合单价方式承包。承包范围内的工程由承包人包工包料、包检测、包质量、包安全防护、包文明施工、包工期、包验收。

2、计价方式

采用工程量清单方式计价，工程量按实结算。建设工程安全防护、文明施工措施费用不得作为竞争性费用，其他措施项目费按本项目报价包干，不再调整。

3、采购人有权对工程内容、数量等作出调整，不论增减，供应商都应无条件服从。因工程量变化引起的成本差异，由供应商在报价中综合考虑，供应商不得以任何理由提出额外付款或延长工期等的要求。若有此类要求，采购人将不作任何答复与考虑。

**四、技术标准和要求**

**（一）工程实施的技术标准和规范一般规定**

1、除本技术要求另有规定外，所有材料、设备和工程的质量均应符合采购时国家和项目所在地已颁布标准、规范的相应规定和要求，其中与本技术要求不一致时以要求高的为准。

2、本技术条款另有规定外，成交人施工所用的材料、设备、施工工艺和工程质量的检验和验收应符合本技术条款中引用的国家和行业颁布的技术标准和规程规范规定的技术要求。

3、当本技术条款的内容与所引用的标准和规程规范的规定有矛盾时，应以采购人指示为准。

4、技术条款中有关涉及工程安全的规定，必须严格遵守国家和行业的标准，遇有矛盾时应由采购人按国家和行业标准的规定进行修正。

5、本采购项目采用的材料、设备、施工工艺、检验检测标准和方法、验收等均须符合本工程施工图等设计文件的要求，并按现行的国家标准、相关技术规范、相关法律法规等实施。

**（二）本工程施工、验收、材料的选用必须符合施工图纸、法律、法规相关要求和现行的相关标准、技术规范。**

其他相关要求：供应商须遵守采购人的施工安全管理制度以及其他相关管理制度，确保施工项目的安全、高效、顺利进行，满足业主的日常需求，防范消防等安全事件的发生。采购人的管理部门有权对施工项目的组织和实施进行监督、检查，并提出整改要求，但此类监督检查并不解除供应商对施工项目应负的全部责任，如供应商不按要求整改或整改后仍不符合采购人的规定，采购人可从工程进度款或履约保证金中酌情扣罚，情节严重的，可解除合同，给采购人造成的全部损失由供应商承担，并可拒绝该供应商继续参与采购人其他项目的采购活动。

以上与施工相关的管理要求所需要的费用包含在各综合单价、合价和磋商总报价中。

**（三）材料基本技术要求**

1、工程用一切材料设备均应满足设计文件的要求，并得到采购人认可，且必须符合国家标准和规范。

2、供应商成交后在材料进场前应向采购人提交产品说明（中文）、合格证、样品、装箱单、图纸等相关资料，并得到认可。

3、所有由供应商采购的设备、材料，要求同类产品的不同规格尽可能采购同一个品牌，如同一品牌中没有所需规格的，与采购人协商解决。

4、本采购项目采用的材料、设备、施工、检验检测、验收等均须符合本工程施工图等设计文件的要求，并按现行的国家标准、相关技术规范等实施。

5、供应商所选用的施工材料品牌、系列及型号均不得低于采购人现有所使用的档次。

**五、质量保证**

**1、质保期：本项目竣工验收合格交付采购人使用之日起不少于2年；**

2、售后服务：供应商需提供24小时售后服务，且维修人员须在接到维修电话后2小时内赶到现场提供维修服务，维修点需提供足够的备件以适应采购人维修需求。

**六、合同签订注意事项**

1、供应商应充分理解施工承包合同条款中的内容，应对该施工承包合同文本中的条款或内容作全面地响应。对施工承包合同文本中的主要条款或内容所作的任何实质性修改将不予接受。供应商应在收到成交通知书后采购人要求的时间内，派代表前来履行签订工程合同、廉政责任书及安全责任书等手续。

**七、工程量清单编制说明及工程量清单（附件）**