

省中医院文保楼
工程建设项目概算书

档案号：

共 册 第 册

（编制单位盖章）

编制日期：

工程建设项目概算书

建设项目名称： 省中医院文保楼

概算费用总额(万元)： 196.3599

编制人(资质证章)： _____

审核人(资格证章)： _____

审定人(资格证章)： _____

编制单位(公章)： _____

编制时间：

编制说明

省中医院文保楼概算编制说明

二、概算编制依据

- 1、《浙江省房屋建筑与装饰工程概算定额(2018)》；
- 2、《浙江省安装通用工程概算定额(2018)》；
- 3、《浙江省市政工程概算定额(2018)》；
- 4、《浙江省建设工程其他费用定额》(2018 版)；
- 5、《浙江省园林绿化养护预算定额》(2018 版)；
- 6、本定额配套使用的 2024 年第3 期浙江省杭州市造价信息价
- 7、初步设计图纸。

三、概算编制范围

- 1、施工图范围内文保楼装修改造工程。

总概算表

项目名称：省中医院文保楼

(单位：万元)

第 1 页共 2 页

序号	工程项目或费用名称	概算费用					技术经济指标		占总投资额 (%)	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	面积(m²)/长度(m)	(元/m²)/(元/m)		
一	工程费用	174.020				174.020			85.710	
(一)	建筑安装工程	174.020				174.020			85.710	
1	单项工程	174.020				174.020			85.710	
1.1	房屋建筑与装饰	174.020				174.020			85.710	
(二)	设备及工器具购置费									
1										
二	工程建设前期费用									
1	建设用地费									
2.1	绿化迁移费用									
2.2	管线迁改费用									
2.3	其他迁改									
三	工程建设其他费用				14.894	14.894			9.530	
1	建设管理费				9.033	9.033			5.780	
2	可行性研究费				0.500	0.500			0.320	
3	研究试验费									
4	勘察设计费(BIM设计费)				5.160	5.160			3.300	
5	环境影响评价费									
6	节能评估费									
7	场地准备及临时设施费									
8	引进技术和引进设备其他费									
9	工程保险费				0.201	0.201			0.130	
10	联合试运转费									
11	市政公用设施费									
12	专利及专有技术使用费									
13	生产准备及开办费									
14	检测监理费									

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

其他费用计算表

工程名称：省中医院文保楼

单位：（元）

第 1 页 共 3 页

费用项目编号	费用项目名称	费用计算基数	数量/ 费率 (%)	含税金额	计算方式	计算过程	依据
	工程建设其他费用			148938. 31			
1	建设管理费			90330			
1. 1	项目建设管理费			30825	费用计算器	$((10. 8151-0)*2. 3%)*1*100\%$	1、财建[2016]504号《基本建设项目建设成本管理规定》 2、浙江省建设工程其他费用定额（2018）《建设管理费》3、《杭州市政府投资项目设计概算编制指引(2023)》
1. 2	建设管理其他费			24124	费用计算器	$((10. 8151-0)*1. 8%)*1*100\%$	1、浙江省建设工程其他费用定额（2018）《建设管理费》2、《杭州市政府投资项目设计概算编制指引(2023)》
1. 4	工程监理费			35381	费用计算器	$(0+(13. 2-0)/(500-0)*(10. 8151-0))*1*1*100\%$	1、浙江省建设工程其他费用定额（2018）《建设管理费》2、《杭州市政府投资项目设计概算编制指引(2023)》

编制人：

审核人：

其他费用计算表

工程名称：省中医院文保楼

单位：（元）

费用项目编号	费用项目名称	费用计算基数	数量/ 费率 (%)	含税金额	计算方式	计算过程	依据
							》
2	可行性研究费			5000			
2.1	可行性研究费			5000	手动输入	5000	1、浙江省建设工程其他费用定额（2018）《可行性研究费》2、《杭州市政府投资项目设计概算编制指引（2023）》
4	勘查设计费(BIM设计费)			51598			
4.1	工程设计费			51598	费用计算器	$(0+(7.7-0)/(200-0)*(10.8151-0))*1*1*100\%$	1、浙江省建设工程其他费用定额（2018）-《施工图设计费》2、计价格[2002]10号《工程勘察设计收费管理规定》3、《杭州市政府投资项目设计概算编制指引（2023）》
9	工程保险费			2010.31			
9.1	工程财产损失和第三者责任险	1340203.72	0.15	2010.31	计算基数 * 费率	(建筑安装工程费)*0.15%	1、浙江省建设工程其他费用定额（2018）《工程保险费》2、《杭州市政府投资项目设计概

编制人：

审核人：

建筑工程概算表

单位工程名称：单项工程-房屋建筑与装饰

第 1 页 共 4 页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)					合价(元)				
					合计	其中				合计	其中			
						人工费	材料费	机械费	单价综合费用		人工费	材料费	机械费	单价综合费用
		老房子饰面拆除清理								31365		31365		
1	价	老房部分墙体、饰面、天棚、卫生间等拆除（垃圾清理）	m2	369	85		85			31365		31365		
		墙体工程								8152.02	2933.65	4495.66	54.92	667.8
2	5-21	蒸压砖内墙 1砖厚 双面普通抹灰	m2	33.693	241.95	87.07	133.43	1.63	19.82	8152.02	2933.65	4495.66	54.92	667.8
		地面部分								93410.06	15044.36	74959.88	45.07	3360.73
3	11-5	细石混凝土找平层 30mm厚	100m2	1.3517	2912.16	1334.75	1276.43	2.97	298.01	3936.37	1804.18	1725.35	4.01	402.82
4	7-43	地砖楼地面 黏结剂铺贴(周长mm) 2400以外	m2	135.17	184.15	34.74	141.43	0.2	7.78	24891.56	4695.81	19117.09	27.03	1051.62
5	7-68	基层处理，铺设木地板 铺在细木工板上 铺在木龙骨上(单层)	m2	233.9	276.11	36.53	231.37	0.06	8.15	64582.13	8544.37	54117.44	14.03	1906.29
		天棚工程								48377.03	19213.07	24884.63		4279.35
6	7-156	石膏板天棚 安装在轻钢龙骨 平面	m2	369	78.08	29.32	42.23		6.53	28811.52	10819.08	15582.87		2409.57
7	5-216	无机涂料三道	m2	369	42.43	21.37	16.3		4.76	15656.67	7885.53	6014.7		1756.44
8	土13-52	白色透光软膜	100m2	0.1135	20797.56	1486.66	18979.82		331.08	2360.52	168.74	2154.21		37.58
9	7-169	铝合金方板天棚 嵌入式	m2	13.9	111.39	24.44	81.5		5.45	1548.32	339.72	1132.85		75.76
		墙面工程								87956.84	27569.95	54042.03	165.54	6179.35
10	12-1	墙面一般抹灰 内	100m2	6.54984	3259.48	1681.88	1173.3	24.12	380.18	21349.07	11016.04	7684.93	157.98	2490.12

编制人：

审核人：

审定人：

编制时间： 年 月 日

建筑工程概算表

单位工程名称：单项工程-房屋建筑与装饰

第 2 页 共 4 页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)					合价(元)				
					合计	其中				合计	其中			
						人工费	材料费	机械费	单价综合费用		人工费	材料费	机械费	单价综合费用
		墙14+6mm												
11	5-181	内墙面（卫生间墙砖） 瓷砖周长 1200mm以上	m2	94.042	184.63	43.82	130.85	0.16	9.8	17362.97	4120.92	12305.4	15.05	921.61
12	5-211	成品木饰面 粘贴	m2	31.22	480.89	10.66	468.15	-0.24	2.32	15013.39	332.81	14615.64	-7.49	72.43
13	5-151	镜面玻璃	m2	2.2	139.22	36.54	94.54		8.14	306.28	80.39	207.99		17.91
14	5-216	无机涂料墙面	m2	517.66	42.43	21.37	16.3		4.76	21964.31	11062.39	8437.86		2464.06
15	13-74	格栅及屏风	100m2	0.195	45177.91	1826.65	42944.46		406.8	8809.69	356.2	8374.17		79.33
16	12-207	成品卫生间隔断	100m2	0.14	22508.09	4294.32	17257.42		956.35	3151.13	601.2	2416.04		133.89
		安装部分								202537.86	300.7	202169.94		67.21
17	价	安装部分（包含灯具）	m2	369	300		300			110700		110700		
18	价	中央空调（满足一层二层使用）	套	1	80000		80000			80000		80000		
19	4-2-25	大便器安装 蹲式	10组	0.4	14360.97	382.03	13893.55		85.39	5744.39	152.81	5557.42		34.16
20	4-2-27	小便器安装 普通挂式	10组	0.2	8948.26	222.88	8675.56		49.82	1789.65	44.58	1735.11		9.96
21	安10-3-41	拖布池安装	10套	0.1	5458.56	257.61	5143.37		57.58	545.86	25.76	514.34		5.76
22	安10-3-17	洗脸盆 台下式冷热水	10组	0.2	18789.81	387.77	18315.37		86.67	3757.96	77.55	3663.07		17.33
		LED显示屏								132711.81	294	132358.59	-5.04	64.26
23	5-212	LED显示屏背景制作安装	m2	21	319.61	14	302.79	-0.24	3.06	6711.81	294	6358.59	-5.04	64.26
24	价	LED显示屏	m2	21	6000		6000			126000		126000		

编制人：

审核人：

审定人：

编制时间： 年 月 日

建筑工程概算表

单位工程名称：单项工程-房屋建筑与装饰

第 3 页 共 4 页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)					合价(元)				
					合计	其中				合计	其中			
						人工费	材料费	机械费	单价综合费用		人工费	材料费	机械费	单价综合费用
		家具采购								170000		170000		
25	价	家具采购（包含设计图纸所有的可移动家具）	批	1	150000		150000			150000		150000		
26	价	宣传画	批	1	20000		20000			20000		20000		
		柜子								28416		28416		
27	价	展示柜	m2	17.76	1600		1600			28416		28416		
		背景墙								56145		56145		
28	价	主体背景墙	项	1	15000		15000			15000		15000		
29	价	荣誉墙	m2	27.43	1500		1500			41145		41145		
		门窗工程								8027.1	94.24	7911.89		20.98
30	价	卫生间镂空隔断改造	项	1	5000		5000			5000		5000		
31	9-28	隔热断桥铝合金门平开门	m2	3.78	800.82	24.93	770.34		5.55	3027.1	94.24	2911.89		20.98
		室外部分								28323.11	5244.18	21631.52	223.45	1223.97
32	园2-30	毛面花岗岩铺装3~6cm	10m2	7.68	2434.37	391.39	1927.05	23.18	92.75	18695.96	3005.88	14799.74	178.02	712.32
33	价	绿化	m2	7.8	300		300			2340		2340		
34	园2-5	园路基层 垫层碎石	10m3	0.768	2388.83	615.02	1636.34		137.47	1834.62	472.34	1256.71		105.58
35	园2-6	园路基层 垫层混凝土	10m3	1.152	4733.1	1532.95	2808.22	39.44	352.49	5452.53	1765.96	3235.07	45.43	406.07
		措施								4797	3324.69	542.43	154.98	774.9
36	12-42	满堂脚手架基本层3.6m~5.2m	m2	369	13	9.01	1.47	0.42	2.1	4797	3324.69	542.43	154.98	774.9

编制人：

审核人：

审定人：

编制时间： 年 月 日

建筑工程概算表

单位工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰

第 4 页 共 4 页

[illegible]

编制人：

审核人:

审定人:

编制时间： 年 月 日